



Gobierno  
Autónomo  
Departamental  
Santa Cruz

*Subregión metropolitana*

## Plan Departamental de Ordenamiento Territorial de Santa Cruz



# Plan Departamental de Ordenamiento Territorial

*Para un futuro compartido, un desarrollo territorial para todos.*

El ordenamiento territorial es una política de Estado que permite organizar los asentamientos humanos, la dotación de infraestructura, servicios básicos, las actividades productivas y la preservación de los recursos naturales, para el beneficio de la presente y futuras generaciones

El Gobierno Autónomo Departamental, enmarcado en la política asumida por el Gobierno Nacional y el dictamen de la Constitución Política del Estado ha formulado el Plan Departamental de Ordenamiento Territorial (PDOT) y apoya a los municipios del Departamento en la formulación de sus Planes Municipales de Ordenamiento Territorial.

El departamento de Santa Cruz en el Plan de Ordenamiento Territorial es entendido como "una región autónoma", la cual por razones de mejor planificación puede ser subdividida en 6 Subregiones de Planificación Territorial, en las cuales, de acuerdo a sus características y disponibilidad de recursos es posible potenciar al máximo su desarrollo, en forma equilibrada y sostenida en el tiempo

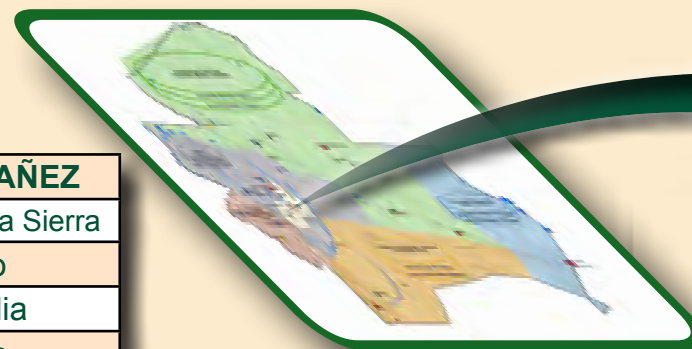
Con el propósito de identificar los recursos que permiten impulsar el desarrollo económico, social y ambiental de cada una de las 6 subregiones del departamento, se ha efectuado un análisis de los recursos y factores disponibles cuya activación van a permitir incrementar los ingresos y por ende la calidad de vida de la población.



# Conociendo la subregión metropolitana.

Para los niveles de planificación territorial esta conformada por la ciudad de Santa Cruz de la Sierra y los municipios que la circundan. Debido a un proceso "espontaneo" que se viene desarrollando desde hace veinte a treinta años, estos municipios se han transformados en una gran "metrópoli", en la que de no realizar acciones concretas y oportunas, a fin de brindar las mejores condiciones de vida a sus habitantes, las diferentes "fuerzas administrativas" de cada municipio colapsaran en el tiempo. Es por ello que se plantea la urgente creación formal de una subregión Metropolitana conformada por los municipios de las provincias Andrés Ibañez y Warnes

<b>ANDRÉS IBAÑEZ</b>
Santa Cruz de la Sierra
El Torno
La Guardia
Porongo
Cotoca



<b>WARNES</b>
Warnes

## Potencialidades.



Esta subregión concentra más del 84% de la población del Departamento y más del 90% de los diferentes servicios de salud, educación, como los servicios financieros, así también servicios básicos y de telecomunicaciones. Posee la mayor articulación caminera y es el principal mercado departamental.

Para realizar un desarrollo integral, armónico y sustentable la Gobernación de Santa Cruz, con la participación de todos los actores involucrados, propiciará la definición de los lineamientos estratégicos para toda el Área Metropolitana, definiendo el grado de "Especialización" urbana en cada uno de los centros urbanos de la subregión Metropolitana. La priorización de los proyectos y emprendimientos deben ser definidos en una agenda común del Desarrollo Estratégico de manera participativa y común entre todos los actores.



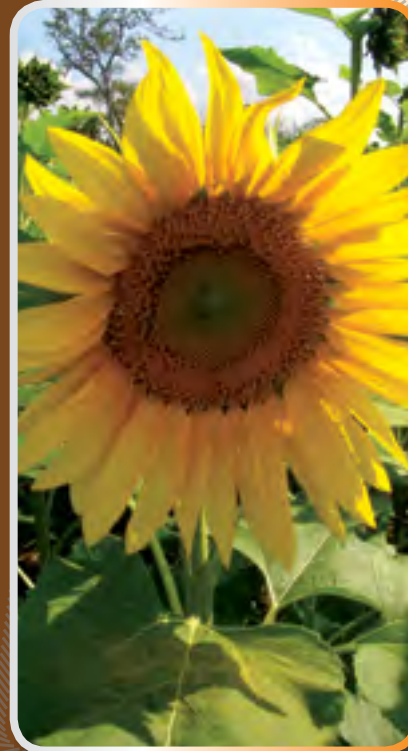
## Principales ejes de acción.



- ✧ Definir las principales aptitudes, capacidades y vocaciones de cada centro urbano que la compone, a fin de planificar la densificación de viviendas y la complementariedad de los servicios a ser prestados en cada uno de ellos para beneficio de toda la subregión.
- ✧ Definir la infraestructura urbana, respecto a la mayor funcionalidad, para esto deben priorizar proyectos de integración y vertebración urbana tales como autopistas o carreteras con las uniones de: Cotoca-Warnes, Cotoca-La Guardia y a través de ésta a Porongo con Buena Vista para mejorar los flujos de carga y tráfico, impidiendo que camiones de alto tonelaje ingresen a la zona urbana de Santa Cruz de la Sierra. De igual modo, dada la actual existencia de una línea férrea se propone que preste servicios un tren metropolitano de pasajeros entre Santa Cruz, Warnes y Montero, pudiendo éste llegar hasta Yapacaní.



- ✧ Definir y establecer centros de acopio de carga, tipo “puerto seco”; centros intermodales de transformación, ensamblaje y de distribución nacional e internacional, estos servicios pueden ser localizados en el norte (Warnes) de la subregión o en el sur (La Guardia).
- ✧ Definir los lineamientos y la locación de vertederos de residuos sólidos, con manejo integrado de los mismos, impidiendo la contaminación de aguas y suelos, por medio de las mejores técnicas de tratamientos de residuos sólidos y líquidos disponibles.
- ✧ Definición y promoción de parques industriales y/o centros de procesamiento y abastecimiento según las propias aptitudes y vocaciones de cada municipio.



- ✧ Definir las áreas metropolitanas de conservación en la cuenca del Piraí con la creación del Parque del río Piraí en todo el trayecto de este, generando centros de esparcimiento, recreacional y deportivo, además localizando y reglamentando las actividades de extracción de áridos hacia aquellos lugares que presten la mejor condición dadas las características de su lecho y curso.
- ✧ En el tema deportivo, se propone la conclusión de la actual Villa Olímpica, con una proyección, metropolitana, departamental, nacional e internacional.
- ✧ Definir e identificar de riesgos en suelos, geología e hidrografía a nivel metropolitano a fin de asignar normas y criterios técnicos en todo tipo de construcciones y obras, actualizando el código de urbanismo y construcciones.



## Centros poblados.

El capital humano permite desarrollar un conjunto de actividades de producción, transformación, comercialización y prestación de servicios sociales, a la vez se constituye en el principal mercado para el resto del Departamento.

La localización privilegiada del área metropolitana en su región, en el país y en el centro de Sudamérica es una ventaja comparativa de carácter estratégico para alcanzar mayores niveles de competitividad. La presencia de importantes estructuras habitacionales y recreativas, parques temáticos, centros de convenciones, ferias de exposición, sedes de los servicios financieros y otros servicios a las empresas es una ventaja dentro de la economía global.

El mayor nivel de la prestación de servicios a la población está dado por aquellos disponibles en la ciudad capital, Santa Cruz de la Sierra, que se constituye en el centro urbano de mayor jerarquía, le sigue Warnes y Cotoca, que conjuntamente con Porongo, El Torno y La Guardia conforman la subregión metropolitana.

Dispone de dos aeropuertos que permiten los servicios de transporte aéreo con aeronaves de gran capacidad y es el punto de partida de las redes ferroviarias hacia el Brasil y Argentina, presentando en la zona de Warnes un punto ideal para un centro intermodal de los tres tipos de transporte existentes, otro punto intermodal es en La Guardia.

Bajo estos criterios, a continuación se mencionan las ciudades que van a ser fortalecidas con servicios de salud, vivienda y educación a corto y mediano plazo.



## Santa Cruz de la Sierra

Capital del Departamento es el mercado fundamental para la producción agropecuaria, forestal y de productos procesados de las 15 provincias.

Existe un conjunto considerable de empresas industriales, ubicadas casi en su totalidad en la ciudad de Santa Cruz y que corresponden a las siguientes áreas de la Cámara de Industria y Comercio

- ✧ Explotación de petróleo, minas y canteras
- ✧ Bebidas alcohólicas, no alcohólicas y tabacos
- ✧ Papel y productos de papel
- ✧ Químicos y plásticos
- ✧ Cerámica, cemento, piedra y vidrio
- ✧ Electromecánica
- ✧ Imprentas e industria conexa
- ✧ Hilados y tejidos
- ✧ Construcción de losas, tubos y viguetas
- ✧ Estructuras y carpintería metálica



## Santa Cruz de la Sierra

Santa Cruz tiene la mejor infraestructura educativa y de salud en todos sus niveles, además de servicios comerciales, centros de eventos, telecomunicaciones, servicios financieros, centros de procesamiento industrial, capacidades de almacenamiento de granos y es la sede principal de casi la totalidad de las instituciones públicas y privadas de prestación de servicios de distinta índole.

La dotación de servicios deberá estar orientada en función al crecimiento poblacional. Los mayores desafíos para la ciudad de Santa Cruz están referidos a solucionar los problemas de circulación vehicular ocasionados por el actual tráfico caótico. El ordenamiento del comercio legal e ilegal que ha ocupado los espacios de circulación peatonal y vehicular.

Continuar con la dotación de espacios verdes para esparcimiento de la población; la creación de un centro hospitalario de cuarto nivel; trabajar fuertemente para garantizar a la población la seguridad ciudadana.



## Cotoca

Esta ciudad debe ser fortalecida a mediano plazo.

Su área de influencia es el propio municipio, esta muy influenciada por la capital departamental

Tiene dos grandes potenciales, por un lado el turístico, particularmente de carácter religioso, el mismo que sin embargo no genera una demanda de servicios de hospedaje, por la cercanía a la ciudad de Santa Cruz, por lo que corresponde sobre todo fortalecer los servicios alimenticios

Al constituirse en un centro agropecuario importante, es fundamental fortalecer los servicios de mantenimiento y reparación de maquinaria agrícola, provisión de herramientas e insumos agropecuarios y asistencia técnica.



## Cotoca

La ciudad cuenta con un hospital de 2º nivel que permite la atención médica de ginecología, pediatría, medicina general y cirugía; asimismo con centros de primer nivel que deberán ser fortalecidos mejorando su equipamiento.

Para obtener servicios de salud especializados, los pobladores deben desplazarse a la ciudad de Santa Cruz de la Sierra.

Con relación a la propiedad de la vivienda a nivel de la ciudad, el Gobierno Municipal debería en este sentido promover la ejecución de un programa crediticio con tasas y periodos de pago razonables, para facilitar el acceso a la vivienda propia de sus pobladores previendo que las mismas cuenten con los servicios básicos indispensables de energía eléctrica, agua potable y servicios de comunicación.



## Warnes

Requiere formular sus planes Municipales de Ordenamiento Territorial tanto de su espacio urbano como rural para determinar: las zonas comerciales, habitacionales, industriales, de servicios y áreas verdes. Con relación al área rural se evidencia un crecimiento desordenado de unidades habitacionales, con las consiguientes demandas de dotación de servicios básicos, por lo que urge ordenar el territorio determinando las áreas agrícolas, ganaderas, de protección y aquellas en las que se permitirá la localización de urbanizaciones para la construcción de viviendas.

Este municipio tiene vocación para constituirse en un centro para el asentamiento de industrias, para lo cual requiere consolidar adecuadamente su parque industrial y dotarle de los diferentes servicios que requiere este tipo de infraestructura (Ordenamiento de los espacios, vías de circulación, agua, energía eléctrica, gas, disposición de residuos sólidos y evacuación de líquidos). Por otro lado, el gobierno municipal deberá establecer una política para atraer el establecimiento de nuevas industrias (entre otras la simplificación de trámites para las nuevas inversiones).

## Warnes

### Servicios

Otro tipo de prestaciones que deberá prestar este centro son los servicios al aeropuerto internacional y promover la constitución de un centro intermodal de carga, aprovechando la disponibilidad de la carretera, la vía férrea y el servicio aeroportuario.

Por otro lado, al constituirse en un centro agropecuario importante, es fundamental fortalecer los siguientes servicios:

- ✧ Mantenimiento y reparación de maquinaria agrícola e industrial.
- ✧ Provisión de herramientas e insumos para los sectores agropecuario e industrial.
- ✧ Asistencia técnica para la producción agropecuaria y de transformación.
- ✧ Mantenimiento y reparación de vehículos livianos.
- ✧ Cuartel de bomberos para el control de incendios que se puedan dar en el parque industrial y en la ciudad.

## Warnes

### Salud



En lo referente a los servicios de salud, la ciudad cuenta con un hospital de 2° Nivel que permite la atención de las especialidades básicas (ginecología, pediatría, medicina general y cirugía). Los servicios de mayor nivel de especialización son atendidas en la ciudad de Santa Cruz. Este centro de salud está respaldado por puestos o centros de salud, a los que es necesario fortalecer con mejor equipamiento.

### Vivienda



Con relación a la propiedad de la vivienda a nivel de la ciudad, son muchas las familias que no cuentan con vivienda propia. En este sentido el gobierno municipal debería promover la ejecución de un programa crediticio con tasas y periodos de pago razonables, para facilitar el acceso a la vivienda propia de sus pobladores, previendo que las mismas cuenten con los servicios básicos indispensables de energía eléctrica, agua potable y servicios de comunicación.





Gobierno  
Autónomo  
Departamental  
Santa Cruz

## SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

Dirección de Ordenamiento Territorial

Av. Omar Chávez Ortiz esq. Pozo

Telf. 363 6359

Santa Cruz - Bolivia